

**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA**

-----  
**AVVISO DI RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE**  
**AD USO AMBULATORI E/O SERVIZI SANITARI PER**  
**CONSULTORIO FAMILIARE DI PRIOLO (SR)**

L' Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa indice procedura aperta per la locazione di un immobile da adibire ad uso ambulatori e/o servizi sanitari per il consultorio familiare da reperire nel Comune di Priolo.

I locali dell'immobile dovranno rispondere ai seguenti requisiti generali:

- 1) superficie complessiva utile di circa min. 180 mq sino a 220 mq, con accesso diretto su pubbliche vie, preferibilmente autonomo da condomini ed ubicato possibilmente vicino ad aree di pubblico parcheggio o, in ogni caso, su siti facilmente accessibili in quanto serviti da trasporto pubblico;
- 2) essere privi di barriere architettoniche;
- 3) essere opportunamente divisi o da suddividere adeguatamente in più locali con oneri a carico del proprietario così come di seguito individuati, nel rispetto dei requisiti minimi strutturali previsti dal D.A. 890/02:
  - a. Un locale per accettazione utenti, segreteria, informazioni e altre attività amministrative (10 mq);
  - b. Un locale contiguo per l'attesa dotato di adeguato numero posti a sedere rispetto ai picchi di frequenza degli accessi (20 mq);
  - c. Due ambienti per consulenza psicologica, diagnosi, diagnostica terapeutica e assistenza sociale (15 mq cadauno);
  - d. Locale per visita ostetrica ginecologica dotato di lavabo munito di gruppo miscelatore acqua calda e fredda con leva clinica e le cui pareti di accosto devono essere rivestite con piastrelle. Tale locale deve avere annesso un bagno per i diversamente abili (20 mq complessivi);
  - e. Locale per riunioni ad uso polifunzionale (percorso preparazione nascita e attività di gruppo (35 mq);
  - f. Locale per archivio e magazzino (30 mq);
  - g. Servizi igienici distinti per sesso e divisi per utenti e personale, di cui uno per portatori H (20 mq complessivi);
  - h. locale deposito (15 mq);

n.b.:si precisa che la distribuzione delle superfici sopra descritte resta passibile di ulteriori variazioni;
- 4) essere convenientemente arieggiati ed esposti alla diretta luce solare;
- 5) essere dotati di idonei impianti elettrici, dati, telefonici, citofonici, di climatizzazione, idrici dotati di idoneo serbatoio di riserva ed autoclave, impianto igienico sanitario collegato alla fognatura comunale.
- 6) sia i locali che i relativi impianti tecnologici di servizio dovranno essere rispondenti a tutte le normative vigenti per ambienti utilizzati ad uso sanitario ambulatoriale, con particolare attenzione:
  - alle protezioni infortunistiche e di sicurezza;
  - all'impianto antincendio, in quanto previsto;
  - all'impianto di messa a terra;
  - all'adeguamento degli impianti elettrici, di climatizzazione e di produzione di acqua calda;
  - all'abbattimento delle barriere architettoniche onde consentire l'accesso e l'uso dei locali ai portatori di handicap o con difficoltà alla normale deambulazione nel rispetto della normativa vigente L.13/89

**La Ditta partecipante alla trattativa dovrà allegare all'offerta la seguente documentazione:**

- planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- planimetria in scala 1:2000 della zona della città ove è ubicato l'immobile proposto in offerta, chiaramente evidenziato. Dovranno altresì essere evidenziate le principali strade pubbliche di accesso e le aree di pubblico parcheggio;
- bozza di progetto per la realizzazione degli ambienti indicati nel presente bando;
- certificato di abitabilità e/o agibilità;
- certificato di prevenzione incendi o disponibilità della Ditta all'adeguamento per l'ottenimento del medesimo, in quanto previsto;
- offerta economica contenente l'indicazione del prezzo di locazione annuale;
- dichiarazione con la quale la Ditta si impegna ad effettuare eventuali opere di modifica degli ambienti su richiesta dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa ed a richiedere l'eventuale cambio di destinazione d'uso, restando inteso che tali oneri ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;
- La locazione avrà durata di anni 6 (sei) tacitamente prorogabili salvo disdetta delle parti a termini di legge;
- La consegna dei locali, adeguati e già funzionali alle necessità ed esigenze delle attività sanitarie svolte dal consultorio, deve perentoriamente avvenire entro e non oltre il giorno 30.09.2011;
- dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, per mezzo del servizio postale (di stato o privato) o consegnato a mano, presso l'U.O.C. Patrimoniale e Tecnico della Azienda Sanitaria Provinciale, traversa "La Pizzuta" complesso ex ONP, pad. n. 4 – 96100 Siracusa e devono comunque pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno di scadenza coincidente con il quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, non fa fede il timbro postale.

Il plico così presentato deve indicare in evidenza la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO AMBULATORI E/O SERVIZI SANITARI CONSULTORIO FAMILIARE DI PRIOLO (SR) DELLA A.S.P DI SIRACUSA”** ed essere indirizzato alla U.O.C. Patrimoniale e Tecnico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa Traversa La Pizzuta – Pad. n. 4 (ex ONP) – 96100 Siracusa:

La locazione dell'immobile individuato sarà effettuata attraverso fondi aziendali.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica dell'U.O.C. Patrimoniale e Tecnico della A.S.P. o alla consulenza dell'Agenzia del Territorio.

L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Siracusa si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimoniale e Tecnico dell'Azienda – Ing. Sebastiano Cantarella, tel. 0931/484960-91-90, quale Responsabile dell'istruttoria.

Siracusa, li

**A.S.P. di Siracusa**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Dott. Franco Maniscalco*